

**Datum:** Woensdag 03 maart 2021

**Tijdstip:** 19.00-21.00 uur

**Plaats:** Digitaal



**Agenda:**

**1. Opening en vaststellen agenda**

Nico Huntink heet iedereen welkom en stelt de agenda vast.

**2. Presentatie “woonvisie 2021-2026”, wethouder T. Kok en mevr. M. Vreman**

Wethouder Kok en Margot Vreman lichten toe:

We gaan de komende jaren extra bouwen, de aantallen die genoemd zijn, 200-250, kan nog omhoog gezien de veranderende woonwensen die naar voren blijken te komen. Er zijn nog geen concrete vergunningen afgegeven. Wethouder Kok noemt een voorbeeld: Voormalige wasserij, kunnen 4 á 5 woningen gebouwd worden. De vergunningsaanvraag loopt. Dit geldt ook voor de Ludgerstraat en Nieuwstraat.

Prestatieafspraken Woonplaats: Plannen worden uitgewerkt, sociale woningbouw moet hiervan een onderdeel zijn. We koersen erop om eind van het jaar te kunnen starten met de bouw van de sociale woningen. Daar waar de bestemming al onherroepelijk is, kunnen we niet meer sturen. Op nieuwe gebieden uiteraard wel. Hot item is bouwen voor starters en senioren, zorg, vastgoed transformatie (winkel naar woning), etc. We zetten niet in op vrijstaande woningen.

Vraag: De wachttijd voor een sociale huurwoning is lang. Waar zit deze wachttijd in?

Antwoord: 2 jaar geleden werd op sommige huurwoningen minder dan 10 x op gereageerd werd, nu soms wel meer dan 100 x. Dit is vooral vraag/aanbod. Om een koers hierin te veranderen, is tijd nodig. We hebben de afspraak met De Woonplaats dat als men continue reageert, men binnen een jaar een woning moet hebben. Afgelopen jaar heeft ruim 9% van de mensen die een woning hebben toegewezen, korter dan een jaar gereageerd heeft op woningen. Gemeente Aalten werkt met loting. Je kan dus geluk hebben of het kan wat langer duren. We constateren echter wel dat het aantal reacties oploopt, het aantal weigeringen loopt terug.

Vraag: Aantal sociale huurwoningen in relatie tot prestatieplicht statushouders. Hoe zit dit?

Antwoord: Er worden momenteel achterstanden weggewerkt bij het COA. Voor de gemeente Aalten betekent dit een verdubbeling. We moesten nu 27 statushouders huisvesten.

Vraag: Mensen die nu nog op recreatieparken wonen, moeten ook een sociale huurwoning verkrijgen. Hoe gaat dit, is dit reden voor zorg?

Antwoord: Voor de zomer willen we een verdieping op de cijfers maken. Welke groepen halen aan de voorkant al een stukje van die sociale huurwoningen af. Blijft er dan nog genoeg over voor de reguliere woningzoekende? Dit is een actie voor de komende maanden om daar vervolgens een goed antwoord op te kunnen geven en wat hebben we dan eventueel nodig (op de korte termijn)?

Vraag: Het lijkt erop dat de sociale huurwoningen met name in Dinxperlo vrijkomen en niet in Aalten, herkent de gemeente dit beeld?

Antwoord: 65 woningen in Aalten en 24 in Dinxperlo verloot. Degene die de woning hebben toegewezen hebben in Aalten 17 keer moeten reageren en in Dinxperlo 10 keer. In Aalten stond men 124 dagen ingeschreven, in Dinxperlo 111 dagen.

Er zijn, naast de Ludgerstraat, nog meer plannen in Dinxperlo. De Wegwijzer is een locatie. Ook in de Heelweg komt een locatie vrij voor woningbouw. In de centrumvisie van Dinxperlo staan ook een aantal ontwikkelingen.

Bredevoort: rondom de supermarkt is de afgelopen jaren behoorlijk wat gebeurd. We willen ook bij leegkomend vastgoed kijken naar een transformatie.

Vraag: Wordt er ook een nieuw bestemmingsplan voor Dinxperlo gemaakt of is er geen uitbreiding voor Dinxperlo?

Antwoord: We zijn er voorzichtig naar aan het kijken, zijn de plannen die we tot nu toe hebben voldoende? Dit staat nog in de kinderschoenen en wordt momenteel ambtelijk intern besproken.

Er is een initiatief om de Oosterkerk in te vullen. Dit betreft 24 uren zorg voor ouderen met dementie. Hier komen 24 plekken vrij voor zorg ouderen/dementie.

Beschermde wonen: We hebben niet op voorhand een afspraak gemaakt hoeveel woningen er beschikbaar moeten zijn. Alleen dát er woningen beschikbaar moeten zijn.

Wethouder Kok: We houden een pilot. We hebben samen met Marga Klompé en De Woonplaats subsidie aangevraagd om de Kattenberg geschikt te maken voor inwoners met dementie waarbij de partner mee kan verhuizen. We gaan kijken of hier behoefte aan is en kijken of we hier verder mee kunnen gaan. Er zijn nog plekken die ingevuld kunnen worden.

Voor informatie neem gerust contact op met:

Wooncoach Kattenberg (in dienst van Marga Klompé):

Jos Boersma, M: 06-8297 1497 E: [j.boersma@szmk.nl](mailto:j.boersma@szmk.nl)

In de Woonvisie komen we met een afwegingskader voor het buitengebied, een soort rood voor rood regeling. We staan open voor dit soort initiatieven zodat er gewoon maar ook getransformeerd kan worden.

Vraag: Valt dit ook onder de 200 direct beschikbare woningen? Of geldt dit als nieuw of als verandering?

Antwoord: We gaan bouwen op basis van behoefte en kwaliteit. Als de bouw voldoet aan de criteria dan willen wij daaraan mee gaan werken. We hebben in de visie aangegeven dat het 200 maar ook 300 of 400 woningen kunnen worden.

Energie: Er ligt hier een opgave. Is dit behapbaar voor particulieren? Nee, maar voor de gemeente ook niet. Hier moet landelijk een stevige geldstroom tegenaan. Die zijn niet altijd beschikbaar. We hebben geprobeerd subsidie mee te krijgen, dit is helaas niet gelukt.

Via de warmtetransitie willen we hier meer handen en voeten aan geven.

Vragen naar aanleiding van de toelichting van Ted Kok;

- Annie; Klopt het dat de woonplaats in 2021 alleen de middelen heeft om in de Ludgerstraat en Nieuwstraat te bouwen? Antwoord: De Woonplaats heeft te maken met financiële verplichtingen. We hebben de afspraak gemaakt dat zij, naast investeren in duurzaamheid en onderhoud, ook investeren in de Nieuwstraat en Ludgerstraat en de Kattenberg. Daarmee is de koek wel een beetje op.

- Vraag Anneke: Vraag 6 over transitie gehad; bedrijfsgebouwen in het buitengebied. Hoe duur gaat dat worden? Rood voor rood was een dure aangelegenheid, hoe gaat dit eruit zien?

Antwoord: Dit beleid moeten we nog maken, we zitten niet te wachten op grote nieuwe vrijstaande woningen. Nico Huntink bedankt wethouder Kok en Margot Vreman voor hun tijd en aanwezigheid en zij verlaten te vergadering. Ook Annie verlaat de vergadering.

Ondersteuning Karpermeer/lettend op zorgmijders.

Martien: De bedoeling is dat wij als Wmo groep dit blijven volgen, als er signalen komen of notities of plannen dan kijken wat het betekent.

Plan van aanpak over recreatiewoningen wordt momenteel gemaakt en wordt verwacht binnen 1,5 week.

### **3. Presentatie “nota Sociaal Domein”, dhr. H. ter Beest en vertegenwoordiger Radar Advies**

Bert van Radar schuift aan. Henk ter Beest is afwezig i.v.m. vergadering Laborijn.

Doel van dit bezoek is de sociale raad mee te nemen in de nota sociaal domein. Bedankt voor het invullen van de enquête. Nu volgt een presentatie. Deze wordt later toegestuurd.

Anne-Marie: De enquête is totaal anoniem, dit was nog niet duidelijk. Graag nog invullen.

Actueel onderwerp: inclusie. Hoe wordt dit meegenomen?

### **4. Verslag en actiepunten vergadering 04 februari 2021**

Het verslag van 4 februari wordt ongewijzigd vastgesteld. Naar aanleiding van het verslag: Actiepuntenlijst wordt kort doorgenomen. Advies inburgering: vervolg via Henk ter Beest. ‘Communicatie verloopt niet vlekkeloos’ kan weg van de lijst.

### **5. Ingekomen en uitgegane stukken, mededelingen en bijeenkomsten**

- Ingekomen en uitgegane stukken: Geen vragen of opmerkingen.

Anne-Marie had vragen aan Sylvia gestuurd, nog geen reactie opgehad. Dit aankaarten.

Marie sluit zich hierbij aan. Aankaarten in het wethoudersoverleg. Een snellere reactie is gewenst.

- Mededelingen: Geen.

- Bijeenkomsten en uitnodigingen: Geen.

Klantenadviesraad: continumeting doorgesproken en kennismaking.

Commissie sociaal domein: Het verslag wordt doorgestuurd, bij vragen bespreken in deze vergadering.

Oriëntatie bijeenkomst verordening sociaal domein:

### **6. Onafhankelijke cliëntenondersteuning**

Nicole: Was een eerste kennismaking, ze heeft gevraagd wat we belangrijk vinden als sociale raad. Stuurgroep en projectgroep worden opgericht, in de projectgroep worden wij

aangesloten. De wethouders te Lindert en Wikkerink nemen ook deel. Er wordt nu een

stappenplan gemaakt. In mei of juni wil ze een keer aansluiten bij de sociale raad. Dit wordt in de agendacommissie besproken.

### **7. Inclusie samenleving project 2021-2022**

Vandaag heeft Rosita dit doorgestuurd, ter informatie. Neem het rustig door. Stel vragen aan Rosita of Koos. Koos: Vorige keer gesproken over adviesaanvraag op dit onderwerp of niet, de bedoeling is van niet. In de projectopzet: men beschouwt de sr als klankbordgroep.

Anne-Marie: Klankbordgroep rol? Baart haar zorgen. In hoeverre kunnen we hier een advies over geven? Hoe gaan we hiermee om?

Martien: Is het niet eens met de benaming klankbordgroep. Hier met de wethouders over hebben en met Daniëlle Wensink. Iedereen is het hiermee eens.

Nico: Het valt mij op dat we niet zo vaak meer aanvragen voor gevraagde adviezen krijgen.

Anne-Marie bevestigt dit. De laatste is de huishoudelijke hulp.

Ellen: Gevraagd en ongevraagd advies: Heeft dat niet te maken met het anders werken in de loop van de tijd? Dit omdat we nu bij de voorkant betrokken worden. Dit was eerder niet het geval.

22 april is volgende inclusievergadering. Daarna in de vergadering beslissen of we een onafhankelijk advies geven.

## **8. Kwetsbare groepen in en na de coronatijd**

Er komt een bedrag beschikbaar voor dit onderwerp. Denken hoe we de gemeente kunnen adviseren over dit onderwerp. Wat kunnen we doen voor deze groepen?

Rosita: De 200 miljoen is een druppel op de gloeiende plaat. Er was al een tekort. Komende vrijdag aan beleidsmedewerker jeugd vragen of er een draaiboek ligt. Wat gebeurt er nu en na coronatijd? Dit kan ook een goede vraag zijn voor andere werkgroepen.

Ellen: Het gaat erom; Wat gaat er structureel gebeuren?

6 april op de agendacommissie zetten. We willen dit graag behandelen.

## **9. Zakgeldproject**

We hebben een gesprek gehad met de wethouders. Dit leek een goed gesprek. Helaas hebben zij aangegeven dat ze het een leuk project vinden maar er geen tijd/ruimte voor hebben. Ze wensen de sociale raad veel succes met het project. Wellicht Figulus en armoedepact betrekken? Hoe gaan we nu verder? Moeten we het zelfstandig oppakken met armoedepact en Figulus? Dit als agendapunt voor april noteren.

## **10. Scholing jeugd**

Dit agendapunt wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

## **11. Jaarrekening**

Bertus: Lijst is kort. Iedereen heeft het PDF bestand ontvangen. Kantoorkosten en bankkosten en diverse kosten plus scholing afgelopen jaar. Geen bijzonderheden, er is bijna €3.000 euro overgebleven. Geschenkbonnen in december zijn grote kosten geweest en de website. Ziet er keurig uit. Dank aan Bertus. Wie wil volgend jaar met Nicole de boeken controleren?

## **12. Jaarverslag**

Anne-Marie: Vorig jaar voor het eerst officieel jaarverslag gemaakt. Dit agendapunt wordt doorgeschoven naar april.

## **13. Nieuws uit de werkgroepen**

Geen bijzonderheden.

## **14. Rondvraag en sluiting**

Nico Huntink sluit om 21.10 de vergadering.