

Wethouder Ted Kok, wonen en financiën

Er is een brief vanuit de Sociale Raad gegaan naar de wethouder met een aantal vragen. De wethouder zal deze vragen beantwoorden. Vanuit de Wmo werkgroep wordt de nadruk gelegd op 3^e leningsvorm en regionale woonagenda.

Wethouder Kok geeft aan dat er 2 woningcorporaties zijn in de gemeente Aalten, te weten: Wonion (16 woningen) en De Woonplaats. Voor 2017 zijn afspraken gemaakt tussen gemeente, huurdersverenigingen (in Aalten en Dinxperlo) en woningcorporaties in triparti-overleg.

Deze afspraken zijn:

- 1. Actief woningzoekenden maximaal 12 maanden wachten. Dat lijkt te lukken tot nu toe.*
- 2. Er is geen wachtlijst. Men schrijft zich in en moet zelf actief zoeken via woonvinder van de corporaties; dit is regiobreed.*
- 3. Nieuwbouw voor huurwoningen is nog steeds mogelijk (Kobus, Ludgerstraat evt, Nieuwstraat en Beggelderdijk)*
- 4. Huidige woningaanbod: focus op duurzaamheid en geschikt voor de toekomst.*
- 5. Huurverhoging kan plaatsvinden als de staat van de woning verbeterd is.*
- 6. 90% moet sociale huurwoningen zijn (onder de huurgrens ad 700 euro).*
- 7. Woningcorporaties mogen alleen nog in wonen investeren; geen ander maatschappelijk vastgoed.*
- 8. Er is wel een voorrangsregeling voor statushouders (regeling vanuit het Rijk). Dit wordt regionaal opgepakt. De regio voldoet aan de eisen van deze regeling.*
- 9. Afspraken bij calamiteiten: huurachterstanden en overlast zijn afspraken en samenwerking hierin. Maandelijks is hierover overleg.*

Voor de lagere huren zijn prijzen afgelopen jaar ongeveer 1,5% verlaagd.

Het aanbod van wonen en zorg verandert in een snel tempo. Dit wordt op dit moment in kaart gebracht. Onderzoek wat er vrij komt vanuit de zorg. Jeugd boven 18 jaar niet meer in Jeugdwet, maar hebben nog niet de beschikking over een eigen woning. Ook behoefte naar de toekomst wordt hierin meegenomen. Corporaties gaan niet meer investeren in wonen met zorg.

Het Achterhoek woon- en leefwensenonderzoek vindt op dit moment plaats. Dit is om input te geven aan de nieuwe regionale woonagenda. De regio ontgroend en vergrijsd. Uit dit woon- en leefwensenonderzoek moet blijken of er voor minima voldoende geschikte woningen zijn.

In Aalten is het eigen woningbezit ongeveer 75%. De blijverslening voor deze groep ingezet. De SVN (Stichting Volkhuusvesting Nederland); deze voert dergelijke leningen uit voor de deelnemende gemeenten. Het aanbieden van de 'derde leenvorm' is nog in onderzoek.

Aantallen voor startersmarkt: welke markt wordt hierin bedoeld? Er is hier geen beeld van door de diversiteit. Vraag naar woningen op het ene moment blijkt anders te zijn dan op het andere momenten.

De grootste uitdaging is het huidige woningaanbod toekomstgeschikt te maken. Woongemak is hierin een voorbeeld. Mensen moeten hierin zelf investeren.

Alternatieve woonvormen: stimuleert de gemeente dit? Tijdelijke huisvesting zou een mogelijkheid zijn. De gemeente staat open voor deze ontwikkelingen. De gemeente neemt hierin niet het initiatief. Het plaatsen van een mantelzorgwoning van bepaalde afmetingen is vergunningsvrij.

Ted Kok wordt bedankt voor zijn toelichting.