

# **Gevraagd advies op het thema Blijverslening**

**d.d. 03 februari 2017**

**Sociale Raad Aalten**

*Adviesraad voor sociaal domein*



# **Sociale Raad Aalten**

---

Februari 2017

## Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Algemene opmerkingen
3. Specifieke aandachtspunten
4. Conclusie
5. Vervolgtraject

### 1. Inleiding

In de lokale woonagenda 2016-2025 is opgenomen dat de gemeente gaat onderzoeken of er voor eigenaar-bewoners een aantrekkelijke vorm van financiering beschikbaar is, waarmee ze hun woning levensloopbestendig kunnen maken. Dit als nieuwe mogelijkheid binnen het project Woongemak Aalten. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) heeft dit jaar een nieuw instrument ontwikkeld; de blijverslening. Regionaal is het onderwerp door de gemeente opgepakt en start men met een pilot. Na twee jaar wordt er gekeken of er aanpassingen nodig zijn. Aan de Sociale Raad is gevraagd om advies te geven.

De Sociale Raad (SR) heeft kennis genomen van het Raadsvoorstel tot het vaststellen van de Blijverslening en het concept Verordening Blijverslening gemeente Aalten 2017. Na bestudering en bespreking van de beide nota's heeft de SR een goed beeld gekregen van de Blijverslening en de intenties en voornemens van de gemeente. De SR heeft wel een aantal opmerkingen en aanbevelingen die we u niet willen onthouden.

### 2. Algemene opmerkingen

De verwachting van de SR is dat met deze Blijverslening een aantal senioren en /of mensen met een beperking binnen de gemeente financieel ondersteund kunnen worden bij het geschikt maken van hun woning om zo lang als mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. De SR is blij met het voornemen om geen leeftijdsgrens te hanteren en de regeling toegankelijk te maken voor alle inwoners die hun woning levensloopbestendig willen maken en/of voor inwoners met een zorgvraag die de woning aan willen passen.

### 3. Specifieke aandachtspunten

Op enkele thema's willen we in ons advies expliciet nader ingaan.

#### Soort lening

- Minder gelukkig vindt de SR het dat er bij de soort lening wel een leeftijdsgrens wordt gehanteerd bij het mogelijk toekennen van een consumptief krediet. Huishoudens van 75+ worden daarvan uitgesloten en de SR ontgaat de ratio. De SR adviseert dan ook om de leeftijdsgrens niet te hanteren, ook niet bij het mogelijk toekennen van een consumptief krediet.

#### Rente en aflossing

- De SR begrijpt uit de Verordening Blijverslening dat voor rente en aflossing marktconforme tarieven en regelingen worden gehanteerd. De SR vraagt zich af of de doelgroep hiermee bereikt wordt. Voorkomen moet worden dat er maar een heel beperkt aantal inwoners in aanmerking kan komen voor de blijverslening omdat de

financiën ontbreken. De SR vraagt aandacht hiervoor van de Gemeente en zo nodig maatregelen om te voorkomen dat het een 'papierregeling' blijft/wordt.

#### De derde leningsvorm

- De verwachting van de SR is dat de nog te ontwikkelen derde leningsvorm een belangrijk instrument wordt om bewoners met een krappe beurs te ondersteunen om hun woning aan te passen en/of levensloopbestendig te maken. Het komt tegemoet aan de geuite zorgen van de SR zoals eerder aangegeven. Waarbij de burger met een laag inkomen gebruik kan maken van een leenvorm en de overwaarde van de woning gericht in kan zetten voor het aanpassen van de woning. Gedurende de looptijd van de lening hoeft deze niet afgelost te worden, de lening is opeisbaar bij de verkoop van de woning. De SR vindt dat deze regeling onderdeel moet worden van de Blijverslening.

#### Samenvoeging woningen

- De SR onderschrijft het samenvoegen van kleine woningen tot één echte levensloopbestendige en/of aangepaste woning. Dit is vooral aan de orde in de kernen. Voor de buitengebieden is eerder behoefte aan woningsplitsing. Woningssplitsing geeft senioren en/of inwoners met een beperking de mogelijkheid om langer thuis te wonen. Waarschijnlijk is men\* dan ook financieel in staat om met gebruikmaking van de blijverslening de woning levensbestendig te maken en/of aan te passen. De SR adviseert de gemeente om deze mogelijk te onderzoeken op zijn (on)mogelijkheden.  
\*Wij kunnen niet in de portemonnee van de inwoner kijken.

#### De starterslening

- De startersregeling heeft volgens de SR geen enkele relatie met de blijverslening en hoort niet thuis in deze notitie. Mogelijke communicatie over de starterslening zou de SR graag in een apart beleidsstuk ontvangen.

## 4. Conclusie

De SR adviseert positief over de blijverslening mits voldoende aandacht besteed wordt aan de hiervoor opgenomen aandachtspunten.

## 5. Vervolgtraject

De Sociale Raad verwacht dat zij met deze reactie bijdraagt aan een goede invulling van de regeling Blijverslening van de gemeente Aalten.

De Sociale Raad zal het op prijs stellen in het proces van deze beleidsontwikkeling betrokken te blijven.

Met belangstelling ziet de Sociale Raad uw reactie, waarin uw visie over het uitgebrachte advies herkenbaar tot uiting komt, binnen de afgesproken termijn van 4 weken, tegemoet.