

Reactie en advies op uitwerking regionale woonagenda Gemeente Aalten 2016-2025

Gemeente Aalten geeft je de ruimte

dd. 12 januari 2016



Sociale Raad Aalten

Adviesraad voor sociaal domein

Februari 2016

Inhoudsopgave

Paragraaf

1. Inleiding
2. Algemene opmerkingen
3. Specifieke aandachtspunten
4. Conclusie
5. Vervolgtraject

1. Inleiding

Op 14 januari 2016 heeft onze raad de nota :

Gemeente Aalten geeft je de ruimte betreft de uitwerking van de regionale woonagenda 2016-2025 voor de gemeente Aalten ontvangen. Reeds eerder heeft een delegatie van onze Raad een toelichting gekregen van de behandelend ambtenaar. In deze reactie onze aanvullende opmerkingen en vragen.

2. Algemene opmerkingen

De nota is een uitwerking van de reeds eerder vastgestelde regionale woonagenda, waarin de kaders zijn vastgelegd voor het lokaal beleid. We gaan in onze reactie niet in op deze regionale uitgangspunten omdat deze een vast gegeven vormen.

Wij realiseren ons, dat de speelruimte beperkt is, maar willen aandringen waar dat mogelijk is maximaal gebruik te maken van deze speelruimte. Onderstaand zullen we hier nader op in gaan.

De opmerkingen over de nieuwe wetgeving betreffende woningmarktgebieden en de positie van de Woonplaats verontrusten ons. U stelt terecht dat het niet zo kan zijn dat de Woonplaats in onze gemeente slechts als “beheerder” zou kunnen optreden. Juist in deze tijd waarin er vele ontwikkelingen gaande zijn is het van belang zaken te kunnen doen met een volwaardige partner. Wij verwachten dat u alles in het werk zult stellen om de benodigde ontheffing te verkrijgen.

3. Specifieke aandachtspunten

Op enkele thema’s willen we in ons advies expliciet nader ingaan. Deze opmerkingen hebben vooral betrekking op de onderwerpen: wonen, zorg en leefbaarheid.

Het uitgangspunt van de huidige regering is: ouderen moeten zolang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Wij onderschrijven dit uitgangspunt in algemene zin mits er voor mensen dit kunnen en willen voldoende ondersteuning mogelijk is en blijft. Om zolang mogelijk zelfstandig te kunnen zijn is “goed wonen” een primaire voorwaarde, daarna komt aandacht voor voldoende welzijn en aanvullend daarop goede zorg.

Wonen

woongemak

Uit onderzoek is gebleken, dat mensen het liefst zo lang mogelijk op hun eigen plek in hun eigen huis met de daarbij behorende sociale woonomgeving willen blijven wonen. Hierdoor wordt voorkomen dat mensen vereenzamen en sneller een beroep op zorg moeten doen. Het levensloopbestendig maken van woningen moet o.i een hoge prioriteit hebben Het is project Woongemak is daartoe een prima initiatief. De indruk bestaat dat er onvoldoende gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheden wellicht ook door onbekendheid en gebrek aan financiële middelen.

In dat kader vragen wij u te bezien in hoeverre er middels publicaties nog meer geattendeerd kan worden op de mogelijkheden tot ondersteuning. Monitoring en

ondersteuning door de gemeente van het project leefbaarheid dat momenteel wordt uitgevoerd door de SSGR vinden wij van belang.

In dat kader zien wij graag onderzocht wat de mogelijkheden zijn in het kader van stimuleringsinstrumenten SV n en voor een eventuele leenbijstand daar waar een SVn lening niet mogelijk is. Voor de doorsnee burger is dit geen eenvoudige materie.
mantelzorgwoningen

In de nota wordt zeer uitvoerig ingegaan op het begrip mantelzorgwoningen en de regeling hiervoor die per november 2014 is ingegaan.

Wij waarderen het positief, dat de gemeente Aalten hiervoor een regeling heeft getroffen, maar maken daarbij tevens de kanttekening dat dit lang niet voor iedereen is weggelegd, omdat er nogal wat voorwaarden en met name ook financiële consequenties aan verbonden zijn. We zijn overigens benieuwd hoeveel mantelzorgwoningen er sinds november 2014 zijn gerealiseerd.

welzijn

Uit onderzoek is gebleken, dat 1 op de 3 ouderen eenzaam is! In dat kader willen we het uitgangspunt: iedereen zolang mogelijk zelfstandig blijven wonen dan ook van enige nuance voorzien. Met het verdwijnen van de reguliere verzorgingshuizen is er geen mogelijkheid meer voor vormen van groepswonen. Het wonen in een verzorgingshuis betekent niet per definitie dat men niet meer eenzaam is, maar het biedt wel een zekere sociale structuur en ondersteuning.

De toenemende vergrijzing dwingt ons na te denken over alternatieve woon- en leefvormen. Het blijkt dat met name alleenstaande ouderen behoefte hebben aan een sociale steunstructuur. In den lande zijn hiervoor verschillende woonvormen ontwikkeld. Soms zijn het particuliere initiatieven, maar voor mensen die het niet zo breed hebben is een vorm van sociale woningbouw aangewezen. In dat kader spreekt ons het project "Thuishuis" inmiddels op diverse plaatsen gerealiseerd bijzonder aan. Een thuishuis is een kleinschalige woonvorm (max 6 personen) voor (alleenstaande) ouderen die dreigen te vereenzamen . Het thuishuis wordt ondersteund door vrijwilligers die ook in de omringende wijk actief zijn. Deze thuishuizen komen tot stand in goed samenspel tussen particulier initiatief, gemeente en corporatie. Een andere alternatief wonen vorm zijn de zogenaamde tiny houses. Graag zouden wij zien, dat de gemeente dit soort alternatieve woonvormen stimuleert en ondersteunt en ook onderdeel maakt van de onderhandelingen met de woningcorporatie.

www.thuishuis.org www.thuisinwelzijn.nl

Mogelijkheden voor het bieden van een sociale steunstructuur zijn het bieden van inloop mogelijkheden en activiteitencentra in wijken en buurten. In onze gemeente zien we, dat dit in de buurtschappen goed van de grond komt in dorpshuizen en kulturhusen. In de kernen Aalten en Dinxperlo is dit veel minder het geval. Uiteraard bieden de bestaande woonzorgcentra mogelijkheden, maar vooral gericht op ouderen en voor mensen die in de buurt wonen.

Er zou nagedacht kunnen worden over het inrichten van inloophuizen in wijken of buurten waar verder weinig is. Daartoe zou een eenvoudige huurwoning met weinig middelen geschikt gemaakt kunnen worden. Dit idee sluit mooi aan bij het initiatief “Buurt aan zet” en zou ook weer door vrijwilligers gerund kunnen worden ondersteund door de welzijnsstichting.

Leefbaarheid

Het hoofdstuk over leefbaarheid gaat vooral in op de fysieke leefomgeving, ook belangrijk, maar uit bovenstaande opmerkingen moge blijken dat het o.i vooral moet gaan om een goede sociale leefomgeving.

Wij zijn benieuwd naar de acties die moeten leiden tot een “dementievriendelijke gemeente “

Met belangstelling zien we het plan tegemoet op welke wijze de corporatie het bedrag van € 125 per eenheid gaat inzetten voor de ontwikkeling van de leefbaarheid in onze gemeente.

Zorg

Terecht wordt gesteld, dat in onze gemeente sprake is van een kwantitatief en kwalitatief goed aanbod aan intramuraal vastgoed, daar ligt dan ook niet onze zorg. Wel vragen we aandacht voor de uitstroom uit bijzondere zorgsituaties: beschermd wonen, jeugdhulpverlening en asielzoekers. Hieromtrent zouden wij graag meer cijfers zien: wat wordt er concreet gevraagd aan de corporatie?

4. Samenvatting

De Sociale raad heeft met waardering kennisgenomen van de nota “Gemeente Aalten geeft je de ruimte.” Het vormt een goede basis voor de onderhandelingen met de corporatie. Op een aantal punten is nadere aanscherping en uitwerking noodzakelijk. Kort samengevat betreft dit onderstaande punten:

- Blijvende aandacht en stimuleren van woningaanpassing (woongemak, SSGR vrijwilligers enz)
- Meer aandacht en stimulering van alternatieve woonvormen
- Leefbaarheid : meer inzetten op sociale leefbaarheid.
- Huisvesting bijzondere doelgroepen (uitstroom jeugdzorg, beschermd wonen en asielzoekers)

5. Vervolgtraject

De Sociale Raad verwacht dat zij met deze reactie een bijdrage levert aan de uitwerking van de regionale woonagenda voor de gemeente Aalten.

De sociale raad zal het op prijs stellen in het proces van deze beleidsontwikkeling betrokken te blijven.

Met belangstelling ziet de Raad uw reactie, waarin uw visie over het uitgebrachte advies herkenbaar en de specifieke aandachtspunten in het bijzonder tot uiting komen, binnen de afgesproken termijn van 4 weken tegemoet.